

Указания по производству работ

1. При устройстве водоотведения выполнить:

- демонтаж ж/б монолитной плиты на поверхности подполья;
- демонтаж разрушенного асфальтового покрытия поверхности подполья и отмостки (t=0,05м);
- срезку грунта поверхности подполья и отмостки со следующей планировкой, с соблюдением уклонов;
- укладку водонепроницаемого покрытия производить с соблюдением равномерного уклона для отвода аварийных вод в приямок коллекторного вода;
- утрамбовку щебеночной подсыпки (t=0,12м) поверхности подполья, отмостки выполнить в ручную виброплитами с обязательным соблюдением уклона;
- устройство асфальтового покрытия поверхности подполья и отмостки (t=0,05м);
- работы выполнять согласно л. 5, 6, 10.

2. Устройство термометрических скважин (6шт), оборудованных системой СМИК:

- бурение скважин вести колонковым способом «всухую» малогабаритной буровой установкой типа «Опенок»;
- затаривание и перемещения буровой установки производить вручную, путем разбора ее на составные блоки;
- при высоте подполья в точке бурения, ниже 2.3м, предусмотреть вскрытие грунта (ямы) до необходимого уровня;
- при бурении для исключения негативных факторов при неустойчивых породах, а также ввиду зоны протока грунтовых вод, применять обсадные трубы на всю глубину скважины, с 3–х кратным оборачиванием. После завершения бурения обсадная труба извлекается;
- перед установкой термотрубки, защитного кондуктора, антивандальной защиты выполнить их огрунтовку и окраску. В виду стесненных условий трубу для термотрубки резать на составные сегменты по 1,5м. Обнажение термотрубки над поверхностью подполья принять – 0,4м;
- стыковку сегментов и заглушку трубки в нижней части производить электродуговой сваркой по ГОСТ 5264–80, с соблюдением герметичности. Катет шва 5мм. Варить электродами Э–42 по ГОСТ 9467–75;
- после установки термотрубки в скважину пазухи между трубкой и стенкой скважины заполнить отработанным грунтом;
- в термотрубки установить цифровые термометрические косы с многозонными датчиками;
- для соединения термокос между собой и подключения к коммутационному шкафу использовать кабель UTP4 Cat 5e 24AWG CCA. Соединение производить последовательно через разветвители связи RS–485;
- коммутационный шкаф расположить на верхнем этаже, с креплением к стене на 4–х дюбель–гвоздях;
- кабель в техническом подполье проложить в гофрированной трубе ПВХ, выше отметки 0.000 в металлорукаве;
- прокладку кабельной трассы от термотрубки до ближайшей сваи производить в грунте, далее по ж/б конструкциям с креплением дюбель–хомутами, выше отметки 0.000 крепление производить скобами;
- при прокладке кабеля через перекрытия монтажные отверстия оборудовать металлическими гильзами;
- термотрубки оборудовать антивандальной защитой, с навесным замком;
- работы выполнять согласно л. 7, 8, 10.

3. Ремонтно–восстановительные работы защитного слоя бетона конструкций:

- ремонт конструкций выполнить по средством оштукатуривания безусадочной быстротвердеющей сухой смесью тиксотропного типа MasterEmaco N310, S488 (либо аналог);
- перед нанесением смеси поверхность конструкции очистить от разрушенного бетона, обеспылить, нанести насечки глубиной до 5мм. Смачивание поверхности конструкций производить каждые 10–15 минут, в течение не менее 3 часов;
- в качестве адгезии использовать MasterEmaco P5000 AP (либо аналог);
- после восстановления бетона обеспечить влажный уход за рабочим слоем ремонтной смеси согласно рекомендациям производителя;
- ремонтные работы производить при температуре массива не менее +5С;
- работы выполнять согласно л. 2, 3, 4, 10.

4. Устройство цокольной заборки:

- выполнить демонтаж разрушенной цокольной заборки (кирпич, ж/б навесные экраны по периметру здания), лаза;
- выполнить устройство кирпичной цокольной заборки, путем обвязки некоторых свай металлическими уголками с креплением на них швеллера, по периметру здания;

- соединение стальных элементов предусмотреть ручной электродуговой сваркой. Все сварные швы выполнить электродами Э–42 по ГОСТ 9467–75, катет шва 3мм;
- после выполнения сварочных работ металлический швеллер, уголки очистить, огрунтовать, окрасить;
- кирпичную кладку производить по швеллеру с армированием сеткой через три ряда;
- при устройстве кирпичной кладки предусмотреть устройство вентиляционных продухов размерами 380\*200 (45шт) и технологического лаза 1000\*1000 (2шт), с навесным замком;
- оштукатуривание и окраску кирпичной кладки выполнить совместно с бобковой наружной гранью ростверка;
- устройство цокольной заборки выполнять на 0,15м от уровня земли;
- работы выполнять согласно л. 7, 9, 10.

5. Устройство марок нивелирования (21шт):

- марки изготовить из металлической пластины, толщиной 5мм, размером 120х120мм, с приваренным уголком;
- все сварные швы выполнить электродами Э–42 по ГОСТ 9467–75, катет шва 5мм;
- при устройстве марок использовать уголок размером 50х50мм;
- крепление марок производить к несущим конструкциям с помощью 4–х дюбелей;
- работы выполнять согласно л. 7, 9, 10.

6. Для производства работ по устройству цокольной заборки и отмостки выполнить демонтаж ж/б экранов входных групп, ограждающей кирпичной кладки подъездов.

7. Для производства работ по ремонту строительных конструкций выполнить демонтаж (срезку) металлических обсадных труб с отбивкой бетона.

8. Работы производятся вблизи линии электрокабелей, находящихся под напряжением 0,4кВ. Кабельные линии не будут обесточены, что приводит к ограничению действий рабочих в соответствии с техникой безопасности.

9. При производстве работ весь материал "порциями" транспортировать к объекту, затем переместить вручную через технологические проемы (демонтированную цокольную заборку либо техямы) в подполье и разместить по зонам захваток.

10. Подробное описание технологии производства работ смотри раздел «Пояснительная записка».

						НС-09/2023-05-КР			
						Красноярский край, г.Норильск, Бегичева, 35-1к			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подп.	Дата	Капитальный ремонт конструкций нулевого цикла, элементов технического подполья	стадия	лист	листов
Выполнил		Фадеева			03.23		Р	11	12
Проверил		Шпаргала			03.23				
						Общие указания по производству работ	ИП Шпаргала Л.Я.		